

# TOCHINAVI SPACE MATCHING

栃木をつなぎ新しいチャレンジや資源活用を応援する新サービス

## 栃ナビ！スペースマッチング 2024年6月 はじめます。



### 栃ナビ！スペースマッチングとは？

栃ナビ！サイト上にて「スペースを貸したい人」と「スペースを借りたい人」をマッチングする新サービスです。あなたが持っている土地や建物、お店の空きスペースや開いている時間を有料で貸し出すことができます。

栃木県内の新しいチャレンジを応援するとともに、その場所の新しい用途を見出し地域の活性化を目指す、栃木をつなぐ「栃ナビ！」ならではのシェアリング企画です。

### たとえば、こんな場所で、こんなこと。

#### こんな場所を貸し出せます



- 営業中の店舗の空きスペース
- 駐車場の空きスペース
- 解体予定のテナントの空きスペース
- 自宅のガレージ
- 階段下などのデッドスペース
- ビルの屋上
- ビルの軒先
- 自販機などの設置スペース
- ATMや電話BOXの跡地

栃ナビ！が  
サポートします



栃木の好きをつなげよう  
**栃ナビ!**  
 栃木のクチコミナビ

#### こんな業種に出店いただけます

##### 飲食系

キッチンカー・カレー・ラーメン・そば・焼きいも・カフェ・割烹

##### ならいごと系

フラワーアレンジ・スマホ教室・ヨガ・ダンス・音楽教室

##### 物販系

ハンドメイド作品・焼き菓子系・野菜・工芸品

##### サービス系間借り

ネイリサロン・リラクゼーション・占い・説明系

##### 広告PR系

敷地PR看板・壁面PR広告・チラシ置き場

### 導入のポイント

#### 導入コスト無料

開始から運用まで掲載料などのコストはかかりません。  
 手数料は成約してから初めていただきます。

#### 使われていない場所を収益化

貸せると思っていたいなかったスペースを収益化！  
 場合によってはその場所自体の付加価値UPも。

## 登録は3ステップ！



栃ナビ！が  
アカウント発行



掲載開始！

① 栃ナビ！スポット登録

② 必要書類提出

③ スペース情報入力

④ 掲載開始です！

身分証など。  
法人の場合は、会社所有の  
場所だとわかる資料。

貸しスペースに関する  
情報を入力。

## 貸し出しから完了までの流れ



① 予約が入る

② 借り手からの  
メッセージ対応

③ 当日の案内

④ 原状回復  
確認写真を  
チェック！



⑥ 月末締め  
翌月末払いにて  
栃ナビ！よりお振込み

⑤ 借り手への  
クチコミ投稿

※貸出し料の30%を  
手数料としていただきます。

## 借主は、事前に栃ナビ！でチェックした事業者のみ

### 安心の事前登録制

どんな人がどんな使い方をするのか・職種業態などを  
事前確認できます。

借主の登録には、[写真] [利用内容の提示]

[PL保険への加入状況] [営業許可証] 等の事前  
登録があり、栃ナビ！が確認を行っております。

### あらかじめ借主の選定も 可能

貸出OK・NGな職種や業種などご希望の条件  
を貸出スポットの掲載ページに記載できます。

貸しスペース  
登録はQRから



- 栃ナビ！スポット未登録の場合は、別途スポット登録が必要のため担当より連絡いたします。
- 登録内容確認後、身分証(法人の場合は、会社所有の場所だとわかる資料)をご提出いただくためご準備をお願いします。

### お問合せ先

栃木のクチコミ情報サイト 栃ナビ！  
(ヤマゼンコミュニケーションズ株式会社)  
スペースマッチング担当



営業時間：平日9:00～18:00  
〒321-0118

栃木県宇都宮市インターパーク4丁目3-1

TEL:028-647-0011 mail: info@tochinavi.net